

**THE GROUNDS**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT AG



## AM REITPLATZ

GROSSZÜGIGE REIHENHÄUSER  
IN DALLGOW-DÖBERITZ





Großzügige Reihenhäuser »Am Reitplatz 1–28«

## INHALT

### 4 EINLEITUNG

4 Landlust trifft Metropole: Das Beste aus zwei Welten in Dallgow-Döberitz

### 6 MAKROLAGE

6 Das Land Brandenburg – zwischen Metropole und Natur  
6 Das Havelland – hier ist die Welt in Ordnung  
7 Natur: Spektakuläres zu Land, zu Wasser und in der Luft  
8 Geschichte  
8 Havel: Kreis, Landschaft, Fluss  
9 Niveauvergleich: Die Aufsteigerregion  
10 Wohnen

### 12 MIKROLAGE

12 Dallgow-Döberitz – dynamische Top-Stadtrandlage mit hohem Erholungsfaktor  
13 Reiten und Turniere  
14 Die Lagekarte: Das Umfeld auf einen Blick

### 16 DIE REIHENHÄUSER

16 Die Reihenhäuser »AM REITPLATZ«  
18 Das kleine Idyll »AM REITPLATZ«

### 20 ZAHLEN UND FAKTEN

20 Havelland  
21 Dallgow-Döberitz

### 22 IMPRESSIONEN & GRUNDRISSEISPIELE

22 Wohnen im eigenen Reihnhaus

### 38 AUF EINEN BLICK

## LANDLUST TRIFFT METROPOLE: DAS BESTE AUS ZWEI WELTEN IN DALLGOW-DÖBERITZ

**In bester Stadtrandlage liegt Dallgow-Döberitz 8 km nordwestlich von Berlin.** Der Rückzugsort im Grünen Brandenburgs wird von den etwa 10.000 Einwohnern ebenso geschätzt wie die komfortable Verkehrsanbindung an die Hauptstadt, die moderne Infrastruktur sowie der hohe Freizeitwert.

**Die Lage im sogenannten Speckgürtel Berlins macht Dallgow-Döberitz für immer mehr Menschen attraktiv, die dem Trubel der Hauptstadt entfliehen wollen.** Hier finden Sie eine entspannte, grüne Umgebung mit vielen Sport- und Freizeitangeboten sowie Ausflugsmöglichkeiten. Speziell Pferdeliebhabern bieten sich Gelegenheiten, wie sie kaum besser sein könnten.

**Die 28 Häuser der Reihenhaussiedlung, gebaut 1997, sind komfortabel ausgestattet und instandgehalten.** Der überwiegende Teil der Einheiten ist aktuell vermietet. Die Häuser können als Kapitalanlage oder zur Selbstnutzung gekauft werden.

Wir laden Sie ein, das Refugium Dallgow-Döberitz und die Region Havelland im Land Brandenburg besser kennenzulernen. Hier lässt es sich gut leben – mit Ruhe und Beschaulichkeit in der Natur, auf Tuchfühlung mit der Großstadt.



Pferdewiesen am Reitplatz



Dorfkirche



Dallgow Dorf



Seenlandschaft Brandenburg

## DAS LAND BRANDENBURG – ZWISCHEN METROPOLE UND NATUR

**Großstadt und Grün – das Land Brandenburg bietet beides.** Das nordöstliche Bundesland umschließt die Bundeshauptstadt und bildet mit ihr die aktiv pulsierende Metropolregion Berlin/Brandenburg, in der rund 6 Millionen Menschen leben. Gleichzeitig ist mehr als ein Drittel der Fläche der »Mark Brandenburg« von Wäldern, Seen und Wasserschutzgebieten bedeckt.

**3.000 Seen und etwa 33.000 Kilometer Fließgewässer lassen die Herzen der Wassersportler höherschlagen.** Elf Naturparks, ein Nationalpark und drei Biosphärenreservate dienen als Ausflugsziele in die Natur und Ursprünglichkeit.

Das Land Brandenburg wurde zwar erst am 3. Oktober 1990 gegründet, doch es schreibt bereits über 1.000 Jahre Geschichte. Die gibt es in historischen Sehenswürdigkeiten von der preußischen Museenstadt Rheinsberg über die ehemalige königliche Residenzstadt und heutige Landeshauptstadt Potsdam bis nach Cottbus ganz im Süden zu entdecken.

### DAS HAVELLAND – HIER IST DIE WELT IN ORDNUNG

Das Havelland, bekannt durch Theodor Fontanes Ballade über den Herrn von Ribbeck auf Ribbeck und seinen Birnbaum, hat weit mehr zu bieten als Obstbäume: Natur und Kultur sowie eine gute Anbindung an die Metropolregion Berlin/Brandenburg, denn der Landkreis grenzt westlich direkt an den Berliner Bezirk Spandau. Fontane widmete bei seinen »Wanderungen durch die Mark Brandenburg« dem Havelland sogar einen eigenen Band.

### NATUR: SPEKTAKULÄRES ZU LAND, ZU WASSER UND IN DER LUFT

**26 ausgewiesene Naturschutzgebiete, darunter Sielmanns Naturlandschaft Döberitzer Heide** mit alten Eichen, über offene Heideflächen galoppierenden Przewalski-Pferde und scheuem Rotwild oder der Naturpark Westhavelland, in dem rund 1.000 vom Aussterben bedrohte Tier- und Pflanzenarten leben. Gleich nebenan findet sich mit dem Sternenpark der »dunkelste Ort Deutschlands«. Die dünne Besiedlung und geringe künstliche Beleuchtung erlauben einen spektakulären Blick in den Nachthimmel, bei dem man mit bloßem Auge Tausende Sterne am Firmament funkeln sehen kann.

**Quer durch den Landkreis zieht sich der namensgebende Fluss, die Havel, mit ihren vielen Flussarmen, Kanälen und Seen.** Bei Touren mit dem Kanu, Floß, Haus-, Motor- oder Segelboot lässt sich die intakte Natur mit Bibern, Fischottern und einer Vielfalt an Pflanzen und Insekten beobachten. Im Frühjahr und Herbst machen Kraniche und Störche Quartier im Havelland. Zur Baumblüte und im Herbst lädt die »Obstkammer Berlins«, wie die Region um Werder auch genannt wird, zum Radfahren, Spazieren, Ernten und Genießen ein. Für Golfer gibt es gleich vier Clubs mit gepflegten Grüns und Plätzen für jede Spielstärke. So lässt sich der Alltag entspannt vergessen.

**Kulturbegeisterte kommen bei zahlreichen Schlössern und Herrenhäusern, Kirchen, Klöstern und Domen, Bau- und Industriedenkmälern, aber auch den lebendigen Programmen der Ateliers, Theatern und Bühnen auf ihre Kosten.** Der Tourismus für Natur und Kultur sind gut organisiert. Hotellerie und Campingplätze sowie Gastronomie legen sich für jede Ausflugslänge ordentlich ins Zeug.



Dallgow-Döberitz ist ein Paradies für Pferdeliebhaber



Naturparadies Havelland



Przewalski-Pferde



## GESCHICHTE

**Das Havelland ist die Wiege Brandenburgs.** Schon 928/29 eroberte König Heinrich I. die an einem Havelübergang liegende Burg Brennabor. Aus dem Fürstensitz der slawischen Heveller wurde das Zentrum des Bistums Brandenburg, das dem Land seinen Namen gab. Im späteren Königreich Preußen wurden die noch bis 1952 bestehenden Landkreise Westhavelland und Osthavelland gebildet. Heute umfasst der Landkreis Havelland den größten Teil der historischen »Landschaft Havelland«. Organisatorisch ist der Landkreis Havelland erst 1993 aus den beiden Kreisen Nauen und Rathenow entstanden.

## HAVEL: KREIS, LANDSCHAFT, FLUSS

Der Landkreis Havelland erstreckt sich im Westen der Metropolregion Berlin/Brandenburg von der Stadtgrenze Berlins bis an die Landesgrenze zu Sachsen-Anhalt und umfasst eine Fläche von 1.727 km<sup>2</sup>. Im Norden grenzt er an die Landkreise Ostprignitz-Ruppin und Oberhavel, im Süden an die Landeshauptstadt Potsdam, die Stadt Brandenburg an der Havel und an den Landkreis Potsdam-Mittelmark.

In begrifflicher Abgrenzung dazu ist mit der »Landschaft Havelland« das U-förmige, von der Havel umflossene Gebiet zwischen Oranienburg im Nordosten und Rhinow im Nordwesten gemeint. Die Havel ist mit 334 Kilometern der längste rechtsseitige Nebenfluss der Elbe, schlängelt sich aber derartig, dass die direkte Entfernung zwischen Quelle und Mündung nur 94 Kilometer beträgt.

## NIVEAUVERGLEICH: DIE AUFSTEIGERREGION

**Der IW-Report 20/2020 identifiziert das Havelland als eindeutigste Aufsteigerregion des letzten Jahrzehnts.** Bei allen 7 Standortfaktoren Arbeitslosenquote, Kaufkraft, Durchschnittsalter, Breitbandausbau, Bevölkerungsdichte sowie private und kommunale Verschuldung fiel der Landkreis positiv auf.

Die Arbeitslosenquote hat sich fast halbiert, das verfügbare Einkommen und damit die Kaufkraft stieg in den letzten 5 Jahren um 13,6%. Das Durchschnittsalter liegt bei 45,9 Jahren, wobei die Geburtenrate stetig steigt, seit 2011 um 6,6%. Breitband ist besonders in den an Berlin angrenzenden Orten verfügbar, in Dallgow-Döberitz in 95% der Haushalte.

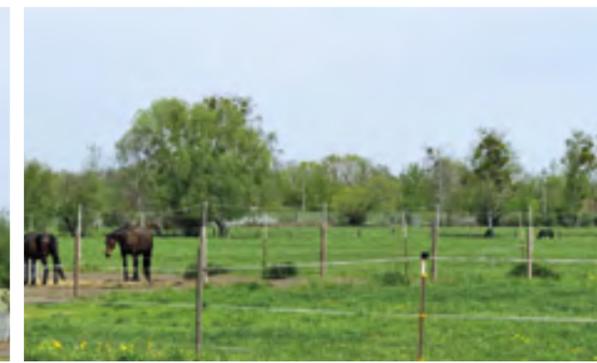




Fliegende Kraniche



Die Lage am Reitplatz



Die Umgebung

## WOHNEN

**Der Wohnimmobilienmarkt der Metropolregion Berlin/Brandenburg nimmt den Schwung der Hauptstadt auf – und den damit verbundenen Bedarf an Wohnraum.** Bedingt durch geringe Baulandreserven, erhöhte Grundstückspreise und Baukosten sowie steigende Haushaltszahlen in der Bundeshauptstadt Berlin stieg die Zahl der Einpendler aus dem Umland in den vergangenen Jahren kontinuierlich an.

Zudem nimmt bei immer mehr Städtern der Wunsch nach Homeoffice, mehr Wohnfläche und naturnahem Wohnen zu, sicherlich auch bedingt durch die Situation in der Corona-Pandemie. Derzeit leben im Havelland 163.000 Personen, etwa 7.590 mehr als vor fünf Jahren.

**Somit werden insbesondere Lagen in einem 50 km breiten Streifen entlang der Berliner Landesgrenzen immer attraktiver.** Hier spielen sich auch die meisten Bauaktivitäten, also die Summe der Baufertigstellungen plus Baugenehmigungen, ab – etwa 71% des gesamten Landkreises Havelland.

**Die Kaufpreise im Landkreis ziehen seit 2005 an und stiegen um 178,6%.** Ein Ende der Steigerung ist nicht abzusehen.

**Nicht nur Familien ziehen in den Berlin-nahen Teil des Havellandes, sondern mit den 25- bis unter 55-Jährigen auch andere Haushaltsformen (Singles, kinderlose Paare etc.).** Vergleichsweise stark tragen die 1980er-Geburtsjahrgänge, die sich in den letzten Jahren in der Phase der Familiengründung (und Eigentumbildung) befinden, zu diesem spezifischen Wanderungsverhalten bei.



Schloss Ribbeck im Havelland



Bahnhof Dallgow-Döberitz



Havelpark Einkaufszentrum

## DALLGOW-DÖBERITZ – DYNAMISCHE TOP-STADTRANDLAGE MIT HOHEMERHOLUNGSFAKTOR

Bei der Suche nach einem neuen Wohnort spielen Faktoren wie »Wohnen im Grünen«, Zentralität und eine gute Anbindung des öffentlichen Nahverkehrs die entscheidenden Rollen. **In Dallgow-Döberitz trifft ruhiges, idyllisches Wohnen im ländlichen Raum ideal mit den Vorzügen der pulsierenden Metropole zusammen.**

Dallgow-Döberitz ist eine amtsfreie Gemeinde im Osten des Landkreises Havelland in Brandenburg. Die Gemeinde grenzt an den Bezirksteil Staaken des Berliner Bezirk Spandau. Das rund 66 km<sup>2</sup> große Gemeindegebiet hat ca. 9.900 Einwohner und gehört zu den dynamischsten Wohn- und Freizeistätten unter den Berliner Vororten. In den letzten Jahrzehnten hat sich die Einwohnerzahl mehr als verdreifacht. Hier leben vor allem junge Familien.

**Für eine gute Verkehrsanbindung sorgen neue Straßen und mehrere Buslinien. Mit der Regionalbahn erreicht man in nur 20 Minuten die Berliner City-West, den Berliner Bezirk Spandau sogar in weniger als 15 Minuten.**

Die Bundesstraße 5 führt durch die Gemeinde und stellt die Verbindung zwischen Nauen und Berlin-Spandau her. Die nächstgelegene Autobahnanschlussstelle ist Berlin-Spandau an der A10 (westlicher Berliner Ring). Ortsteile, die mit den ÖPNV nicht gut erreichbar sind, werden durch einen ehrenamtlichen Bürgerbus mit dem Ortskern verbunden.



Grundschule

**Die Infrastruktur in Dallgow-Döberitz ist modern und umfassend:** Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte und Discounter, Ärzte, Restaurants, alle Schultypen, Kitas, eine Seniorenresidenz, eine Bibliothek und vieles mehr – sogar eine Tanzschule. Der Havelpark mit seinem vielseitigen Shopping- und Gastronomieangebot auf ca. 59.200 m<sup>2</sup> ist nur 5 Autominuten entfernt.

Direkt am Ortseingang an der B5 befindet sich auf 60.000 m<sup>2</sup> der Gewerbepark »Döberitzer Heide«, in dem sich zahlreiche Firmen, Büros und Lager aus Handel, Produktion und Dienstleistung, darunter ein Supermarkt und eine Tankstelle angesiedelt haben. Die Unternehmer:innen schätzen die verkehrsgünstige Lage an der B5, die Nähe zur Autobahn A10, den Regionalbahnanchluss und das Busliniennetz sowie die schnelle Erreichbarkeit des Flughafens BER.

### REITEN UND TURNIERE

Neben seiner idyllischen Lage umgeben von Natur, der direkten und kurzen Anbindung an Berlin und den hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten hat Dallgow ein absolutes Alleinstellungsmerkmal: **Dallgow ist in der Reiterszene als Turnierstandort bekannt.** Entsprechend bietet der Ort gleich 18 Reitcenter. Bis zu 400 Pferde gibt es in Dallgow-Döberitz, 250 weitere in den beiden Nachbardörfern.

**Am östlichen Ortsrand, unmittelbar am Naturschutzgebiet Döberitzer Heide, liegt die Reihenhaussiedlung mit den zum Verkauf stehenden Häusern.**

Das Grundstück grenzt an zwei Seiten an die Pferdekoppeln des Reitsportparks Dallgow, nur getrennt durch schmale Trampelpfade. Auf der anderen Seite befinden sich eine ruhige Straße sowie eine Häuserreihe derselben Bauart.



400 Pferde gibt es in Dallgow-Döberitz

# DIE LAGEKARTE: DAS UMFELD AUF EINEN BLICK

Die Reihenhaussiedlung liegt nördlich der B5 in einer sehr ruhigen Gegend. Mit der Buslinie 670, nur 200 Meter entfernt, gelangt man zum Bahnhof Dallgow-Döberitz.



# DIE REIHENHÄUSER »AM REITPLATZ«



# DAS KLEINE IDYLL »AM REITPLATZ«



Die Lage am Reitplatz



Die idyllisch gelegenen Reihenhäuser befinden sich Am Reitplatz 1–28, in 14624 Dallgow-Döberitz. Sie wurden 1997 gebaut und teilen sich in vier Viererreiher und vier Dreierreiher auf.

Die Häuser bestechen mit lichtdurchfluteten Räumen und bieten viel Platz: Etwa 143 m<sup>2</sup> bei den Reihenhäusern und ca. 135 m<sup>2</sup> bei den Reihemittelhäusern. Wohldurchdachte Grundrisse schaffen Raum und Räume: Im Erdgeschoss erlaubt der geräumige Wohn- und Essbereich direkten Zugang zu Terrasse und Garten, der zum Gärtnern, Ausruhen und Entspannen im Freien einlädt. Die separate Küche ist mit modernen Elementen praktisch ausgestattet. Mit der planvollen Anordnung wird das Kochen hier zum Vergnügen. Zudem befinden sich ein Gäste-WC, eine Garderobe und ein Windfang auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss sorgen 3 Zimmer sowie 2 Bäder mit WC und Wanne bzw. Dusche für Privatsphäre. Hier kann neben dem Schlafzimmer mit einem En-Suite-Bad und einem hellen Kinderzimmer das Arbeitszimmer zum ruhigen Arbeiten genutzt werden.

Das Kellergeschoss bietet viel Stauraum und verfügt über einen Hobbyraum, einen Weinkeller und den Heizungsraum für die Gasetagenheizung.

Das große Dachgeschoss ist als Speicher ausgebaut und bietet weiteren Stauraum, der sinnvoll genutzt werden kann. Parkplätze stehen den Einheiten zur Verfügung.

Die Nachbarschaft wird geprägt durch repräsentative Gutshöfe und Anwesen. Wald, Wiesen und die Pferdekoppeln rahmen dieses beschauliche Areal ein. Gegenüber der Anlage gibt es eine Kita und daneben einen öffentlichen Spielplatz. Sehr idyllisch und ideal für Familien und ganz besonders für alle Pferdeliebhaber.



## HAVELLAND



26 NATURSCHUTZGEBIETE  
IM HAVELLAND



103 BURGEN  
SCHLÖSSER UND ADELSSITZE



500 BAUDENKMÄLER



Mit 6% FLÄCHE  
GRÖSSTES GEBIET BRANDENBURGS



FONTANE RADWEG: 400 KM



187 PARKS UND GÄRTEN



162.996 EINWOHNER

## DALLGOW-DÖBERITZ



POLO & COUNTRYCLUB IN CA. 11 AUTOMINUTEN,  
2 GOLFCLUBS IN ETWA 25 MINUTEN ERREICHBAR



NATURSCHUTZGEBIET  
DÖBERITZER HEIDE: 3.450 HA



18 REITCENTER  
ETWA 400 PFERDE



BIS BERLIN 3,5 KM, RUND 10 KM  
BIS CHARLOTTENBURG



EINKAUFSZENTRUM »HAVELPARK«  
MIT 75 GESCHÄFTEN: 1,5 KM ENTFERNT



10.300 EINWOHNER



NATURPARK WESTHAVELLAND  
MIT 1.000 VOM AUSSTERBEN BEDROHTEN  
TIER- UND PFLANZENARTEN

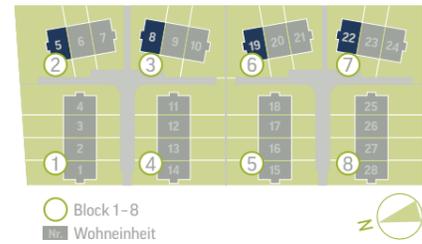
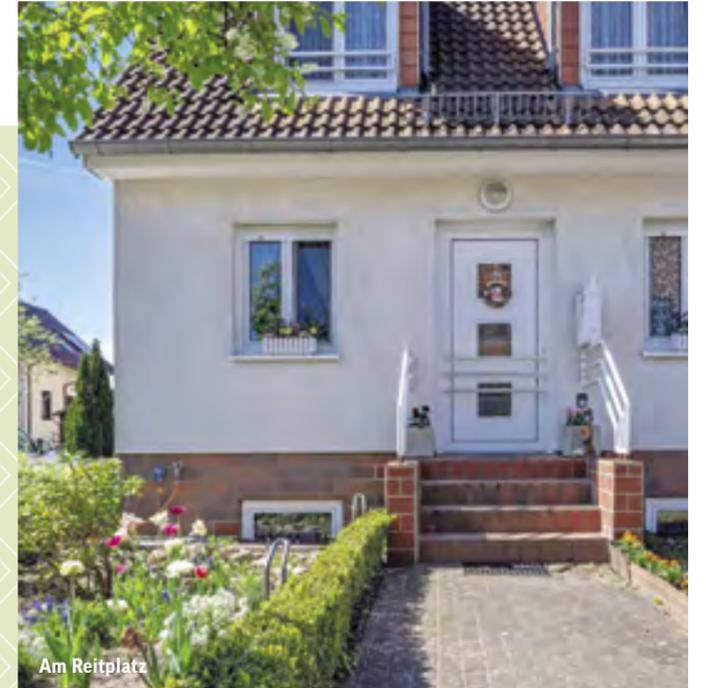
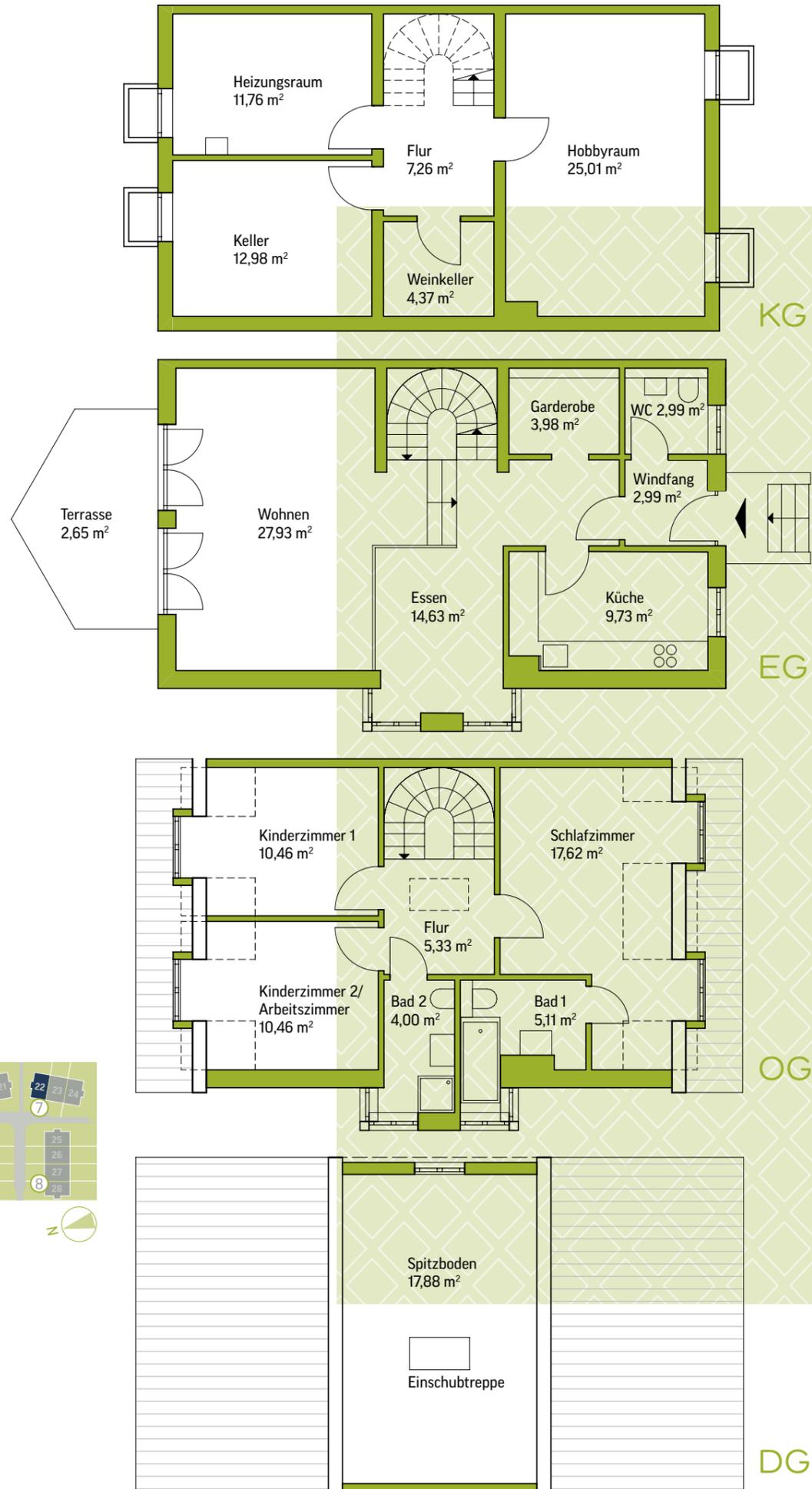
# IMPRESSIONEN & GRUNDRISSBEISPIELE

Wohnen im eigenen Reihenhaus



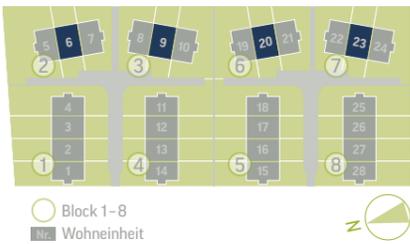
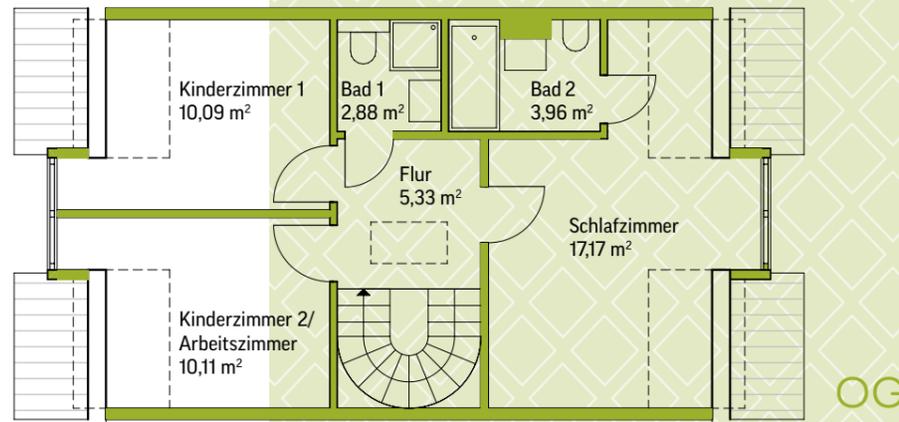
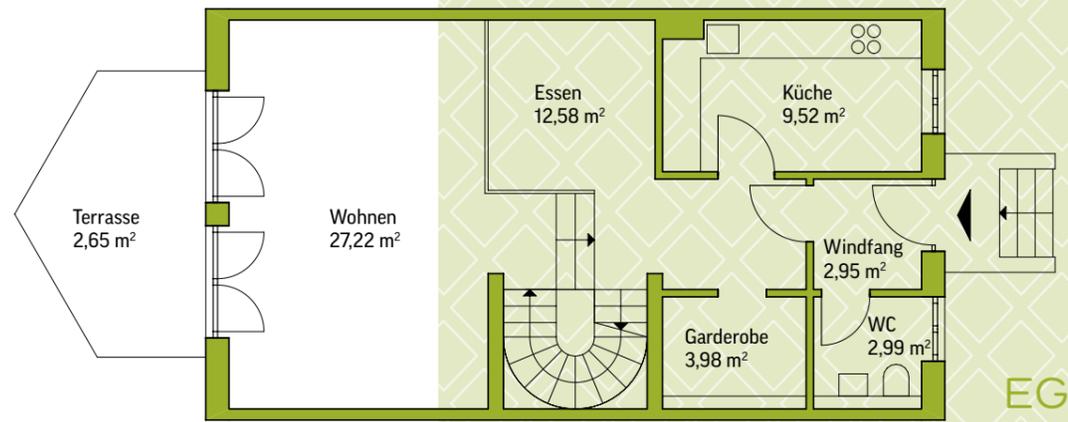
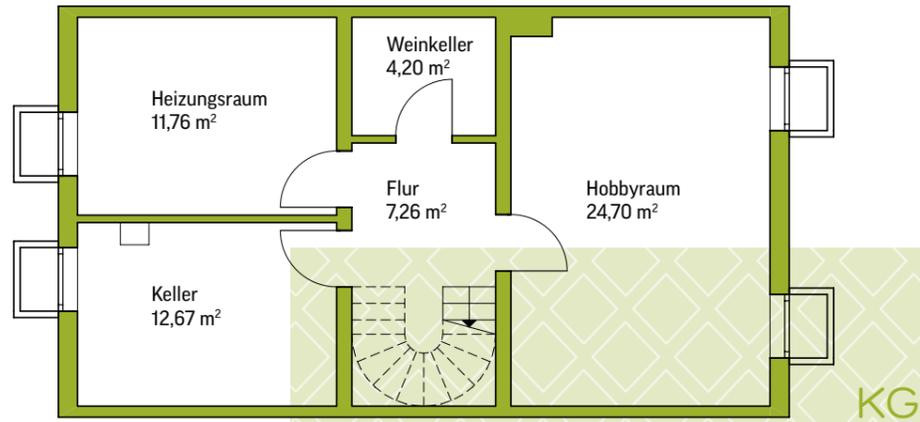
HAUS 5, 8, 19, 22

117,88 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
179,26 m<sup>2</sup> Nutzfläche



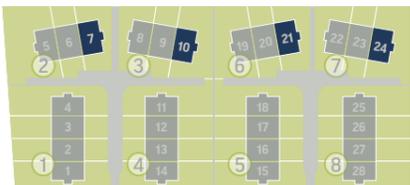
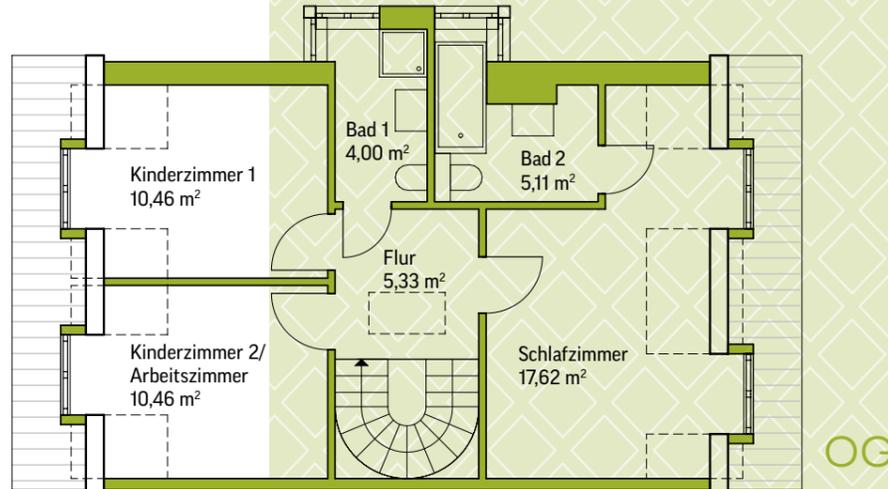
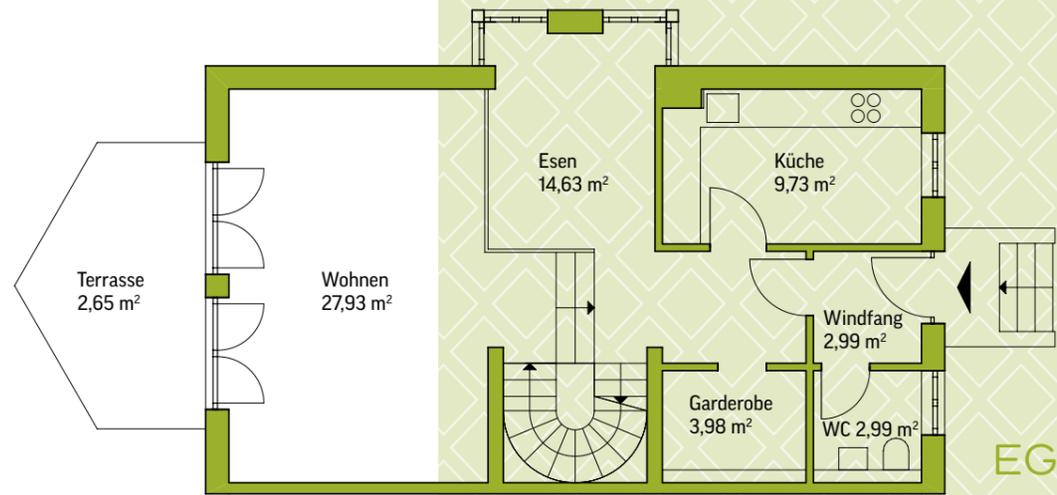
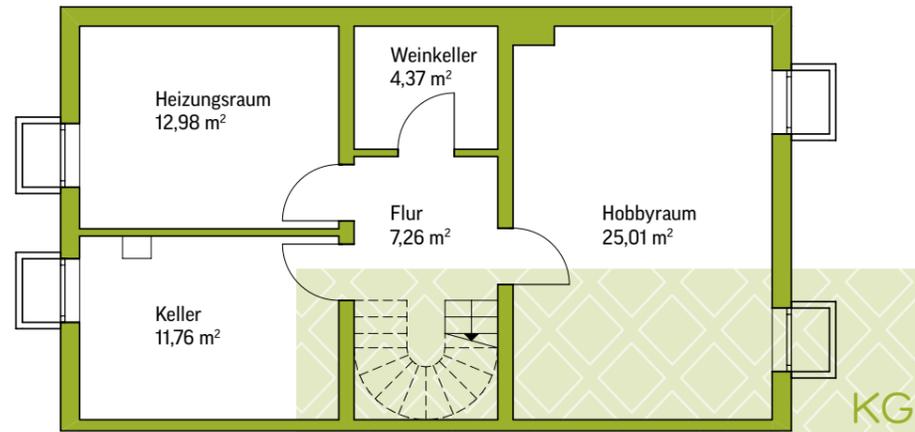
HAUS 6, 9, 20, 23

111,43 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
172,02 m<sup>2</sup> Nutzfläche



HAUS 7, 10, 21, 24

117,88 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
179,26 m<sup>2</sup> Nutzfläche



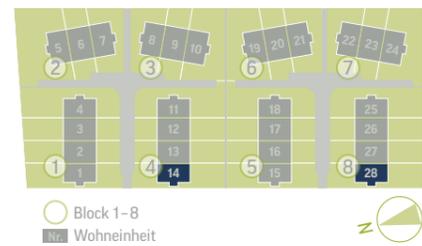
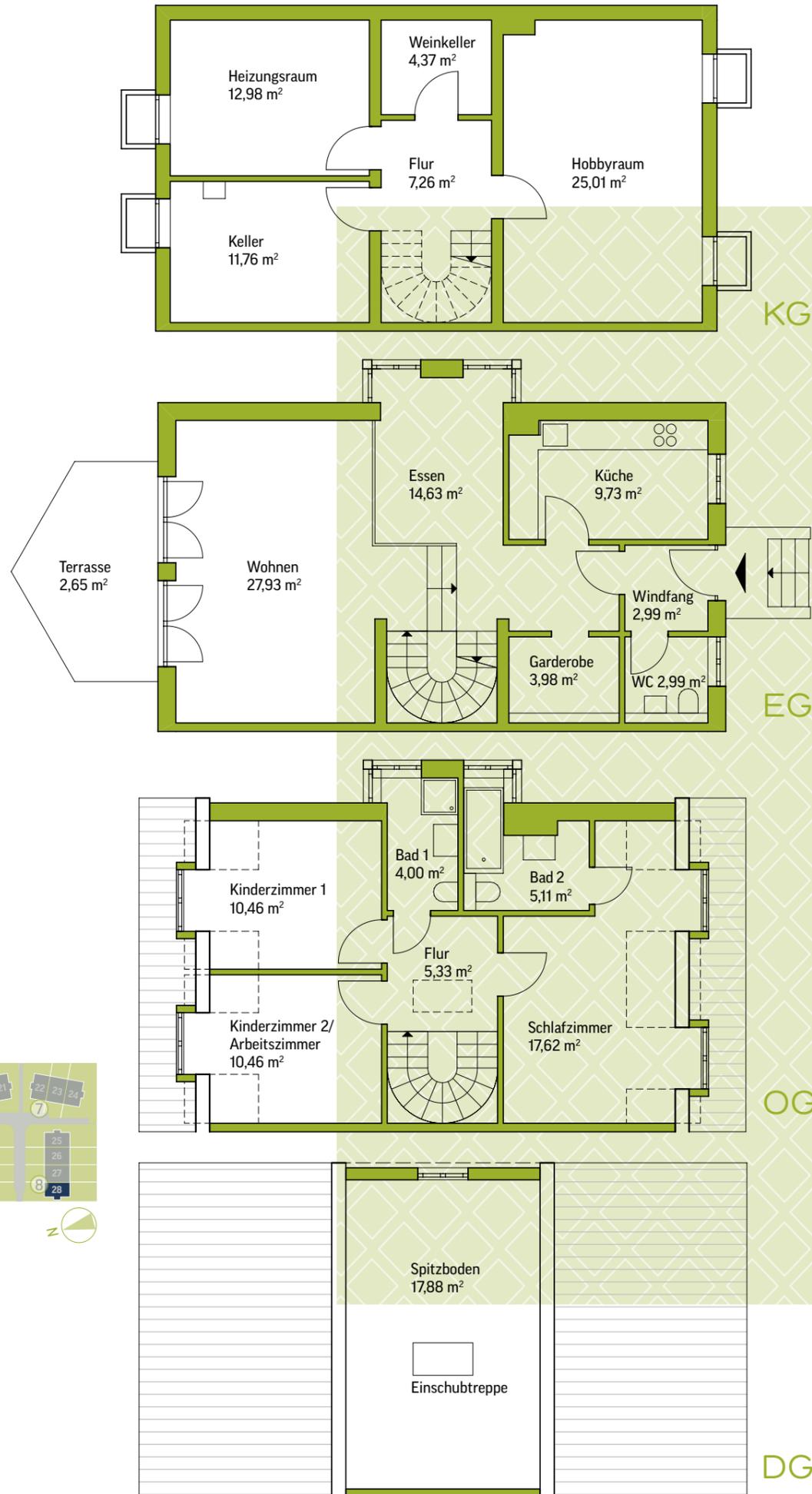
○ Block 1-8  
■ Wohninheit



**HAUS 14 und 28**

117,88 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
179,26 m<sup>2</sup> Nutzfläche

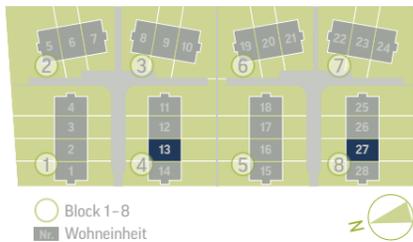
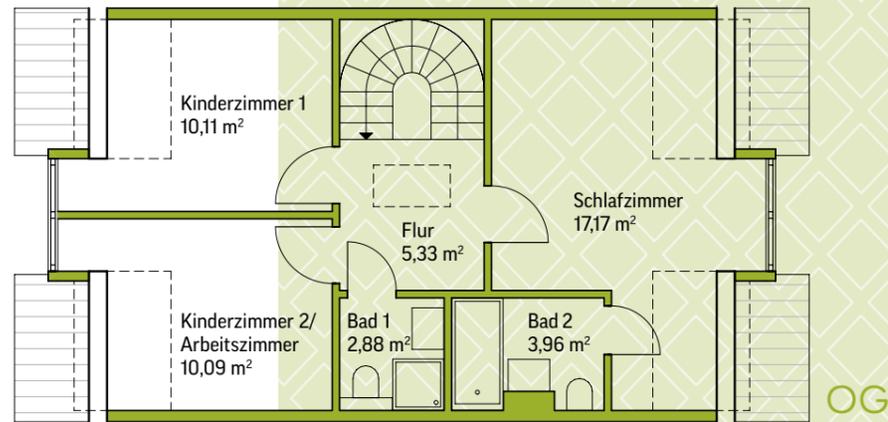
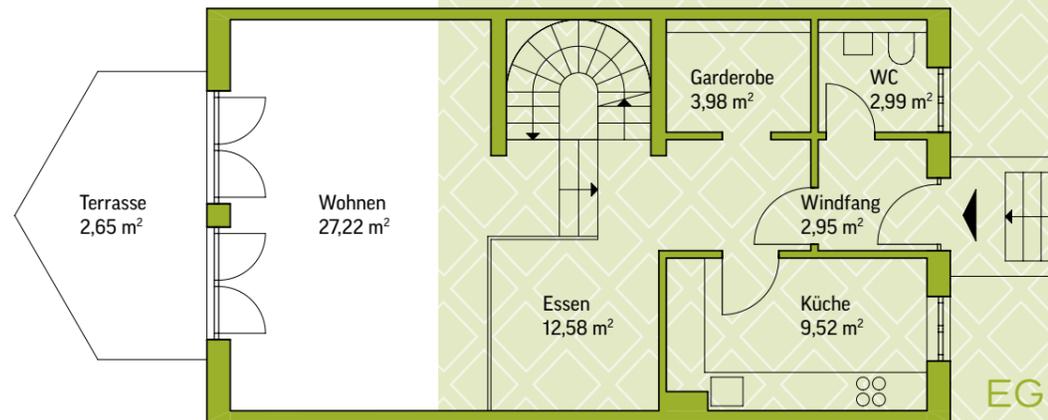
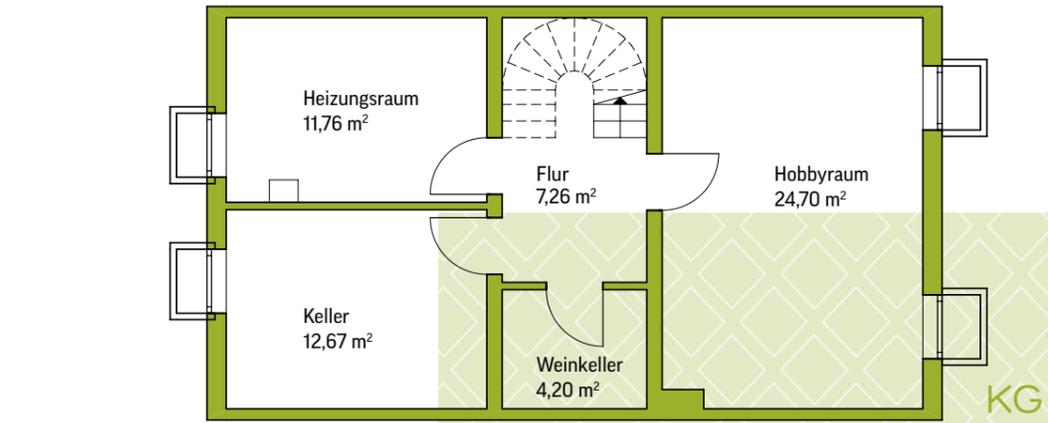
Haus 1 und 15 haben für das Erdgeschoss einen abweichenden Grundriss. Die Grundrisse vom Kellergeschoss und dem Obergeschoss sind identisch mit Haus 14 und 28.



HAUS 13 und 27

111,43 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
172,02 m<sup>2</sup> Nutzfläche

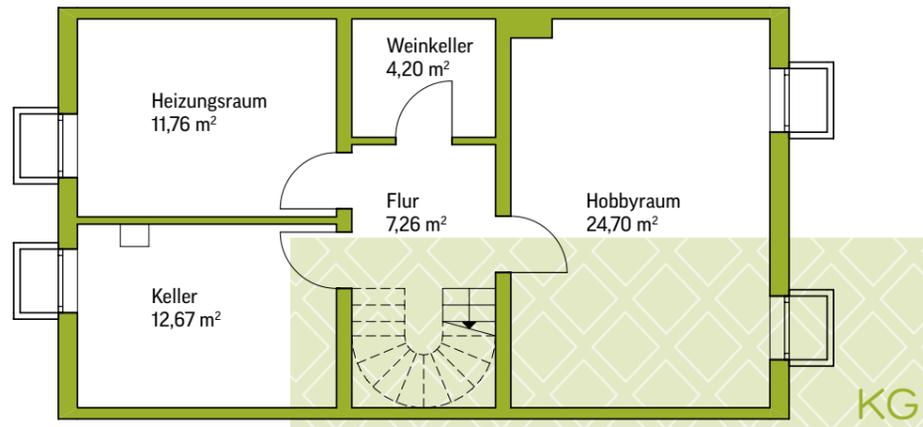
Haus 2 und 16 haben für das Erdgeschoss einen abweichenden Grundriss. Die Grundrisse vom Kellergeschoss und dem Obergeschoss sind identisch mit Haus 13 und 27.



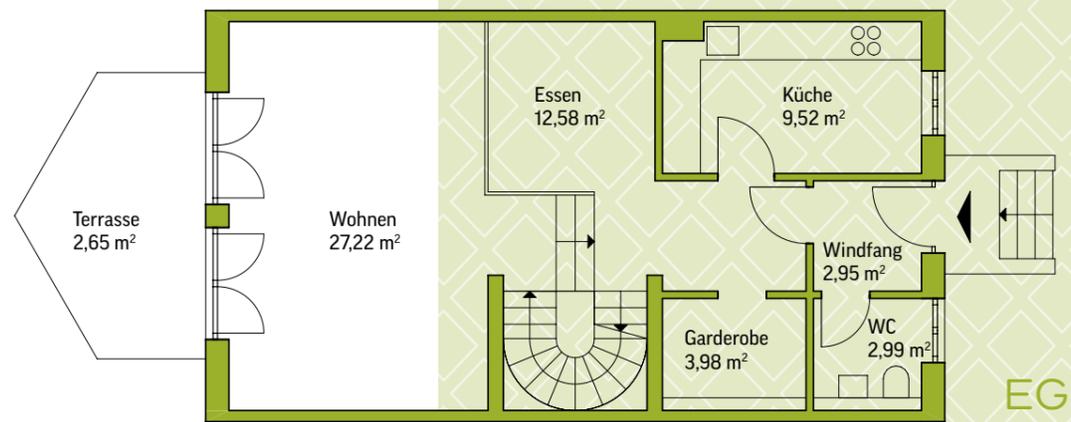
HAUS 12 und 26

111,43 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
172,02 m<sup>2</sup> Nutzfläche

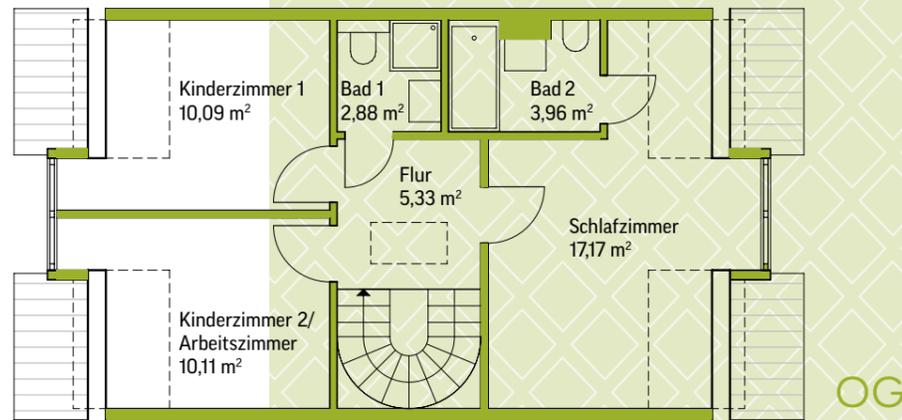
Haus 3 und 17 haben für das Erdgeschoss einen abweichenden Grundriss. Die Grundrisse vom Kellergeschoss und dem Obergeschoss sind identisch mit Haus 12 und 26.



KG



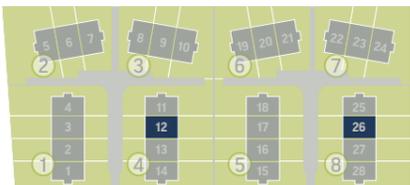
EG



OG



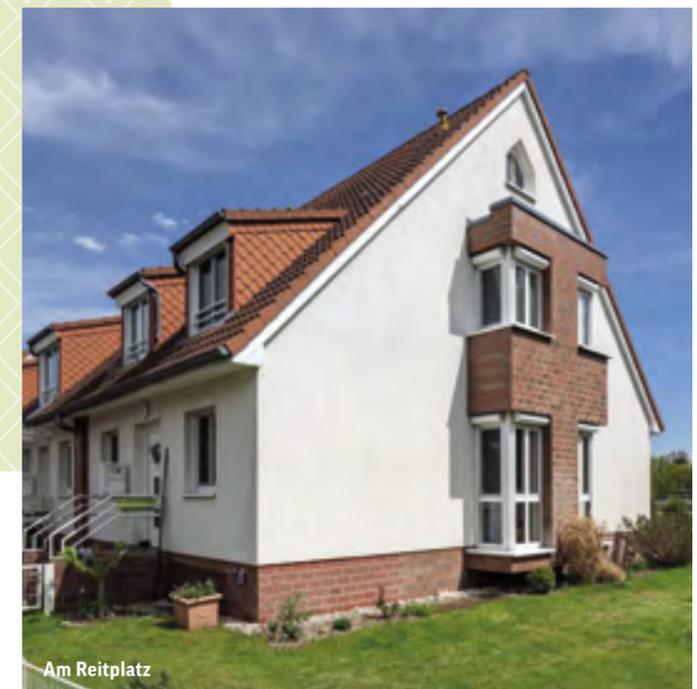
DG



○ Block 1-8  
■ Wohninheit



Unverbindliche Visualisierung

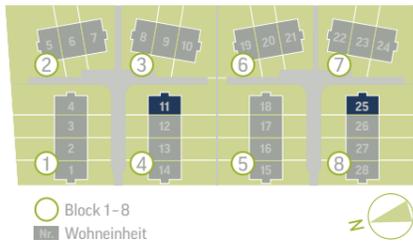
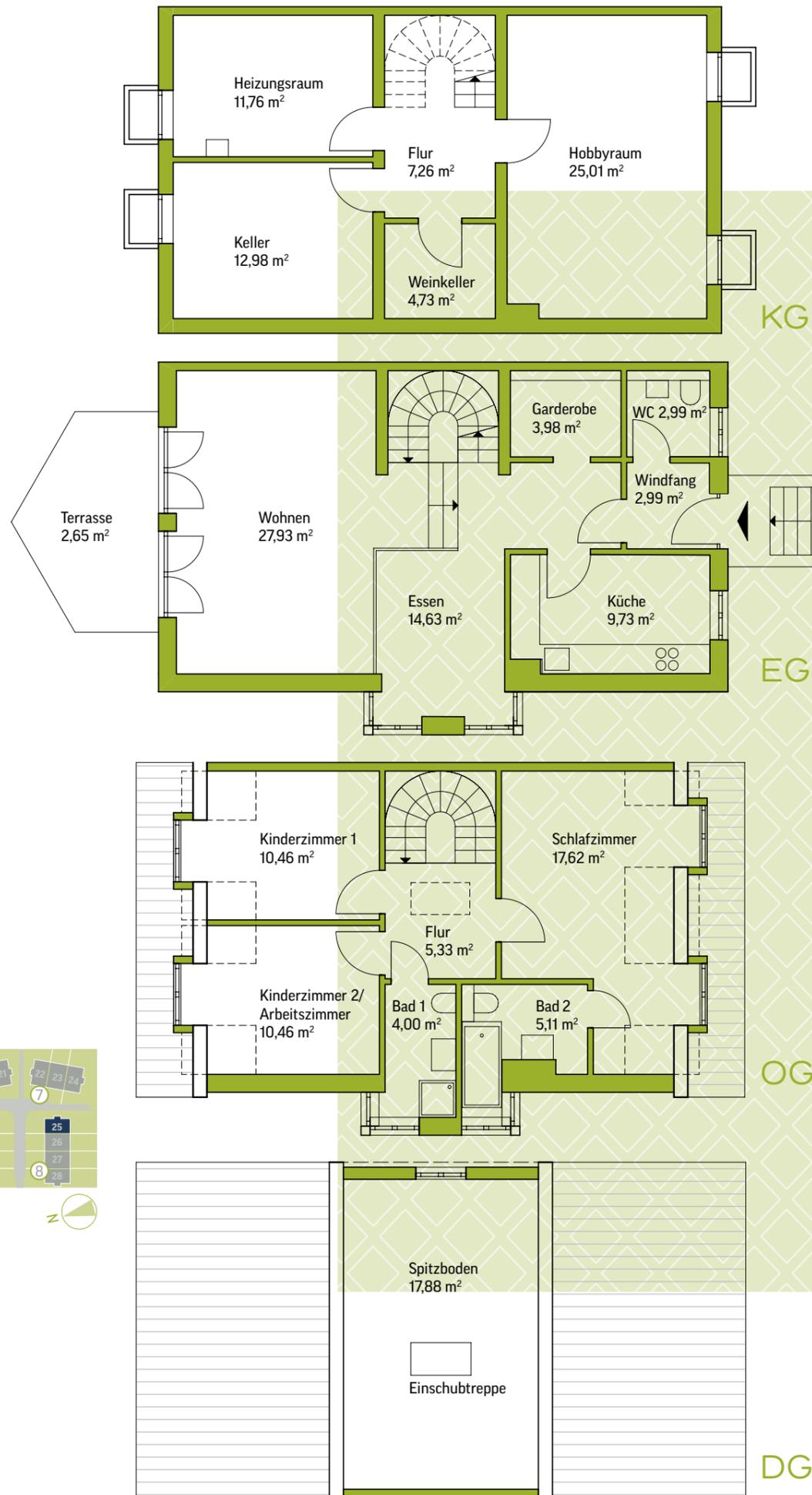


Am Reitplatz

**HAUS 11 und 25**

117,88 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
179,26 m<sup>2</sup> Nutzfläche

Haus 4 und 18 haben für das Erdgeschoss einen abweichenden Grundriss. Die Grundrisse vom Kellergeschoss und dem Obergeschoss sind identisch mit Haus 11 und 25.



**AUFSTELLUNG DER HÄUSER**

Wohneinheit	Block Nr.	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Nutzfläche in m <sup>2</sup>	Zimmer KG	Zimmer EG	Zimmer OG
1	1	120,15	181,54	3	2	3
2	1	111,92	170,48	3	2	3
3	1	111,92	170,48	3	2	3
4	1	120,15	181,54	3	2	3
5	2	117,88	179,26	3	2	3
6	2	111,43	172,02	3	2	3
7	2	117,88	179,26	3	2	3
8	3	117,88	179,26	3	2	3
9	3	111,43	172,02	3	2	3
10	3	117,88	179,26	3	2	3
11	4	117,88	179,26	3	2	3
12	4	111,43	172,02	3	2	3
13	4	111,43	172,02	3	2	3
14	4	117,88	179,26	3	2	3
15	5	120,15	181,54	3	2	3
16	5	111,92	170,48	3	2	3
17	5	111,92	170,48	3	2	3
18	5	120,15	181,54	3	2	3
19	6	117,88	179,26	3	2	3
20	6	111,43	172,02	3	2	3
21	6	117,88	179,26	3	2	3
22	7	117,88	179,26	3	2	3
23	7	111,43	172,02	3	2	3
24	7	117,88	179,26	3	2	3
25	8	117,88	179,26	3	2	3
26	8	111,43	172,02	3	2	3
27	8	111,43	172,02	3	2	3
28	8	117,88	179,26	3	2	3

»DER ZAUBER STECKT IMMER IM DETAIL.«

Theodor Fontane

# AUF EINEN BLICK

- Helle, großzügige Häuser: 135 m<sup>2</sup> bzw. 143 m<sup>2</sup>
- Erdgeschoss mit geräumigem Wohn- und Essbereich
- Terrasse und Garten
- Einbauküche:
  - Elektro-Einbauherd
  - Dunstabzugshaube
  - Geschirrspüler
  - Spültischbatterie
  - Mikrowelle
  - Kühl- und Gefrierkombination
- Gäste-WC, Garderobe und Windfang im Erdgeschoss, teilweise Abstellraum
- Keller mit viel Stauraum, Hobbyraum, Weinkeller, Heizungsraum
- Gasfeuerungsanlage von Vaillant mit Warmwasseraufbereitung
- Obergeschoss mit Schlafzimmer und En-Suite-Bad, sowie zwei Zimmern und einem weiteren Duschbad
- Dachgeschoss als Speicher ausgebaut
- Stellplätze pro Haus



**The Grounds Real Estate Development AG**

Charlottenstraße 79-80

DE-10117 Berlin

Telefon +49 30 2359 8467 6

Fax +49 30 2021 6849

<https://www.thegroundsag.com/>

[am-reitplatz@tgd.ag](mailto:am-reitplatz@tgd.ag)

[info@tgd.ag](mailto:info@tgd.ag)

**Haftungsausschluss:** Die Angaben in dieser Broschüre dienen zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich.

**Bildnachweise:** S. 6, 7, 9, 10, 11: AdobeStock

**Stand:** September 2021